

Договор № 120221/П**На оказание комплекса санитарно-эпидемиологических услуг**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2021 года

ООО «ДеЗстанция «Экосити», в лице Генерального директора Старовойтова И.П., действующего на основании Устава организации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ», в лице Председателя правления Володиной А.В., действующего на основании Устава организации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе и в отдельности «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает «Исполнителю», а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по оказанию консультационных услуг «Заказчику» в области соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ.

1.2. «Заказчик» поручает «Исполнителю», а «Исполнитель» принимает на себя обязанности в соответствии с СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по оформлению необходимых документов и обеспечению «Заказчика» договорной базой в соответствии с требованиями «Плана (программы) производственного контроля» (ППК).

1.3. «Заказчик» поручает «Исполнителю», а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ на объекте находящийся по адресу:

199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2

1.4. Количество, номенклатура, кратность и стоимость работ по настоящему договору указывается в Приложениях к настоящему Договору и являются неотъемлемой его частью.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Обязанности «Исполнителя»:**

2.1.1. «Исполнитель» обязан проводить работы в полном соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ от 30 марта 1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических мероприятий», а также Санитарными Правилами, утвержденными Главным Государственным Санитарным Врачом РФ для проведения конкретного вида дезинфекционных мероприятий.

2.1.2. «Исполнитель» обязан применять для дератизации и дезинсекции средства, разрешенные комиссией Минздрава по регламентации и применению дезсредств.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

2.2.1. «Заказчик» обязан своевременно оплачивать работу по настоящему Договору.

2.2.2. «Заказчик» обязан поддерживать санитарное состояние объекта в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами.

2.2.2. «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» всю информацию об объектах, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.3. «Заказчик» обязан обеспечить присутствие ответственного лица во время проведения обработки.

2.2.4. «Заказчик» обязан обеспечить работникам «Исполнителя» доступ на всю обрабатываемую территорию объекта.

2.2.5. «Заказчик» обязан при эксплуатации объекта, указанного в п.1.3, соблюдать меры, препятствующие миграции, проникновению, обитанию, размножению и расселению грызунов и синантропных членистоногих, создавать неблагоприятные условия для их обитания.

2.3. Права «Исполнителя»:

2.3.1. «Исполнитель» вправе выполнять работы собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций, имеющих соответствующие разрешения и лицензии.

2.3.2. «Исполнитель» вправе применять в своей работе приборы и оборудование, путем размещения их на обрабатываемой территории. В этом случае составляется «Акт передачи товарно-материальных ценностей на хранение», который подписывается обеими сторонами.

2.3.3. «Исполнитель» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае задержки «Заказчиком» очередных платежей более чем на 30 дней.

2.3.2. В случае задержки платежей более чем на 10 дней «Исполнитель» имеет право приостановить выполнение работ по Договору до погашения задолженности.

2.3.3. В случае пролонгации настоящего договора «Исполнитель» вправе пересмотреть стоимость оказываемых услуг по данному договору, путем подписания двухстороннего дополнительного соглашения с «Заказчиком», которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Права «Заказчика»:

2.4.1. «Заказчик» вправе в любое время проверить ход и качество работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность исполнителя.

2.4.2. «Заказчик» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения исполнителем п.п. 2.1. настоящего Договора, уведомив другую сторону в письменной форме за 14 календарных дней до даты расторжения договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в рублях и определяется за весь период действия договора в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

3.2. Платежи по настоящему договору осуществляются «Заказчиком» в рубля на основании выставленных Исполнителем счетов согласно графика платежей Приложение №2.

3.3. «Исполнитель» приступает к выполнению работ, указанных в п.п. 1.1. с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору оформляется двухсторонним актом сдачи-приемки выполненных работ. «Заказчик» обязан в течение 5-х рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки услуг подписать указанный Акт и передать его «Исполнителю», либо предоставить «Исполнителю» мотивированный письменный отказ от его подписания. В случае не подписания Акта сдачи-приемки услуг в указанный срок либо не предоставления мотивированного отказа от его подписания Акт считается подписанным «Заказчиком» без замечаний.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Заказчик» и «Исполнитель» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, в случае невозможности разрешения противоречий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Условия действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до даты окончания работ, указанной в п.п. 6.2.

6.2. Все работы, указанные п.1 настоящего договора, проводятся в период с «1» февраля 2021г. по «31» января 2022 г.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению сторон путем оформления письменного дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.5. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все работы и осмотр объекта проводятся в присутствии ответственного лица «Заказчика». «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность материальных ценностей, находящихся на обрабатываемых площадях.

7.2. Запрещается обработка электрохолодильных установок, электрических весов, кассовых аппаратов, компьютеров, а также другого торгового и офисного оборудования, «Исполнитель» не несет ответственности за неисправность указанной техники.

8. Юридические адреса сторон:

Исполнитель

Заказчик

ООО «Дезстанция «Экосити»

назв. орг. ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»

Юридический адрес: 127273, г.Москва, Нововладькинский пр-д, дом 8, строение 4, этаж 4, оф. 401

юр/адрес: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н

Банковские реквизиты:

р/с № 40703810455000003284 в ПАО Сбербанк

Получатель: ООО «Дезстанция «Экосити»

БИК 044030653,

ИНН 7715713130

к/с № 30101810500000000653

КПП 771501001

ИНН 7801683070

р/с № 40702810277370013989

ОГРН 1207800062986

в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ

КПП 7801010011

ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"

к/с № 30101810945250000682

БИК 044525682

Почтовый адрес для отправки писем и документов:

199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н

Тел. 946-82-48

www.ekosti.ru

Почтовый адрес для отправки писем и документов:

127273, Москва, Нововладькинский пр-д, дом 8, строение 4, этаж 4, оф. 401

Ген. директор: Шаровых И.П./

Председатель правления:  / Володина А.В. /



Приложение №1
к договору № 120221/П от «12» февраля 2021 г.

1. Услуги по проведению дезработ

№ п.п.	Вид уничтожаемого вредителя	Тарифн. план	Кол-во обработок шт.	Список обрабатываемых помещений	Площадь обработки (кв.м.)	Стоимость работ, (руб.) в т.ч. НДС
1.1	Грызуны (крысы, мыши)	Стандарт	ежемесячное обследование и профилактическая дератизация	Все помещения объекта, возможные места проникновения из внешней экосистемы;	Полная площадь объекта: 22 814м.кв.	72 000
1.3	Синантропные насекомые (блохи, муравьи)	Стандарт	Ежемесячные обследования, обработка по заявке Заказчика;	Все помещения объекта, территория по периметру строения, возможные места проникновения из общего жилого здания;	Полная площадь объекта: 22 814м.кв.	По результатам обследования или по заявке Заказчика;
1.4	Дезинфекция (бактерии и микроорганизмы)	Стандарт	Ежемесячные обследования, генеральные дезинфекции по заявке Заказчика	Все помещения объекта, территория по периметру строения, возможные места проникновения из общего жилого здания;	Полная площадь объекта: 22 814м.кв.	По результатам обследования или по заявке Заказчика;

Итого: 72 000,00 руб.

2. Услуги по оформлению документов

№ п.п.	Вид оформляемого документа	Необходимость оформления (нужное обвести)		Кол-во, шт.	Стоимость оформления (руб)
2.1	Санитарный паспорт объекта	да	<u>нет</u>		----
2.2	Книга учета получения и расходования дезинфицирующих средств для проведения дезинфекционных мероприятий на объектах	да	<u>нет</u>		----
2.3	Программа (план) производственного контроля	да	<u>нет</u>		----

Итого: ---- руб.

3. Стоимость договора

3.1 Итого стоимость договора составляет 72 000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%: 12 000 руб.

Ген. директор _____ / Сидоровойтов И.П./



Председатель правления _____ Володина А.В. /



Приложение №2
к договору № 120221/П от «12» февраля 2021 г.

График платежей к Договору

№	Сроки платежа	Сумма платежа
1.	до 10 февраля 2021г.	6 000,00
2.	до 10 марта 2021г.	6 000,00
3.	до 10 апреля 2021г.	6 000,00
4.	до 10 мая 2021г.	6 000,00
5.	до 10 июня 2021г.	6 000,00
6.	до 10 июля 2021г.	6 000,00
7.	до 10 августа 2021г.	6 000,00
8.	до 10 сентября 2021г.	6 000,00
9.	до 10 октября 2021г.	6 000,00
10.	до 10 ноября 2021г.	6 000,00
11.	до 10 декабря 2021г.	6 000,00
12.	до 10 января 2021г.	6 000,00
	ИТОГО	72 000,00

ИТОГО: 72 000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%: 12 000,00 руб.

Ген. директор



Саровойтов И.П./

Председатель правления



/ Володина А.В. /

----- Forwarded message -----

От: Рабочий <dim@ekost.ru>

Date: чт, 10 окт. 2019 г. в 10:04

Subject: RE: Счет дезинсекция

To: Сервис Новая История <9233303@gmail.com>

Светлана, здравствуйте.

По среднему 83.

Получаем приблизительные величины S-здания $4419*5=22000$ м.кв. + S-прилегающей территории $1782+1778= 3500$ м.кв. ИТОГО S объекта 25500 м.кв.

Стоимость ежемесячного обслуживания по дератизации, если сможем объединить договора, 5 100руб в т.ч. НДС 20%. Если пойдет как отдельный договор то 6 000руб в т.ч. НДС 20%

С уважением, Дмитрий.

Дезстанция Экосити

8-921-797-74-87

(812) 946-82-48

www.ekost.ru